UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

PERIODO DEL INFORME: Desde: viernes-19-jun-26 Hasta: jueves-25-jun-26 INFORME SEMANAL N° : 171

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Objeto :	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)		
Supervisor :	LUIS BERNARDO PUENTES TORRES		
Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	Número de Contrato:	22001449 H4 de 2022
Interventoría:	CONSORCIO RAS	Número de Contrato:	22001464 H3 de 2022

COSTOS DEL CONTRATO (COP)		OBRA	INTERVENTORÍA
Valor Inicial del Contrato (A):		$ 39 264 066 722	$ 3 158 424 339
Valor Adicional acumulado al Contrato (B):		$ 11 431 284 462	$ 1 770 720 000
Valor Total del Contrato Actualizado (C): (A+B):		$ 50 695 351 184	$ 4 929 144 339
Saldo de Facturación Cto. OBRA (C-D) con corte a:	Acta Parcial 27: FEV 29	$ 27 430 612 108	----------
Valor por ejecutar Cto. OBRA con corte a informe semanal :	N°: 171	$ 25 307 801 707	----------
Saldo por amortizar del Valor del Anticipo ($10.904.458.163) Cto. OBRA :	51.05%	$ 5 566 702 702	----------
Saldo de facturación Cto INTERVENTORÍA con corte a:	Acta Parcial 26: FEV 27	----------	$ 2 673 108 999

FECHAS Y PLAZOS		OBRA	INTERVENTORÍA
Fecha Acta de Inicio:		vie-20-ene-23	vie-20-ene-23
Duración Inicial Contrato (días):		851 días	851 días
Fecha Fin Contrato Previsto:		lun-19-may-25	lun-19-may-25
Plazo Adicional (días):		366 días	366 días
Suspensiónes acumuladas (días) :		56 días	56 días
Fecha Fin Contrato con (suspensiones / prórrogas) :		mié-15-jul-26	mié-15-jul-26
Duración Actualizada Contrato (días):		1217 días	1217 días
% Tiempo contractual Transcurrido desde Acta de Inicio:	1197 días	98%	98%
Días faltantes para finalizar obra:	20 días	2%	2%
Fecha Fin Proyectado:		mié-15-jul-26	mié-15-jul-26

FACTURACIÓN - OBRA - AVANCE FINANCIERO

Valor Avance Financiero Acumulado Obra (D), hasta:	Acta Parcial 27: FEV 29	$ 23 264 739 076
% Avance Financiero Obra (ejecutado acumulado), hasta :		45.89%
Valor Avance Financiero Acumulado Interventoría , hasta:	Acta Parcial 26: FEV 27	$ 2 256 035 340
% Avance Financiero Interventoría (ejecutado acumulado), hasta		45.77%

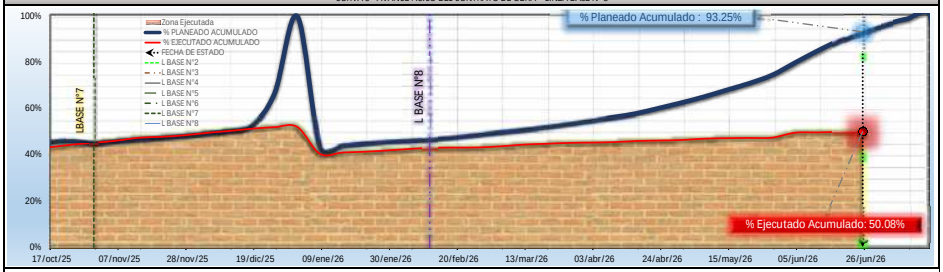
AVANCE FÍSICO - LINEA BASE N° 8

Valor Planeado Acumulado:	$ 47 274 263 053	% Avance Físico Prog Acum:	93.25%		
Valor Ejecutado Acumulado:	$ 25 387 549 477	% Avance Físico Ejec Acum:	50.08%		
Valor Desviación Acumulada:	-$ 21 886 713 576	-43.17%	ALERTA	ATRASO GENERAL EN CRONOGRAMA DE OBRA > 3%	
Valor Planeado Semana:	$ 1 805 858 372	% Avance Físico Prog semana:	3.56%		
Valor Ejecutado Semana:	$ 92 439 752	% Avance Físico Ejec Semana	0.18%		
Valor Desviación Semana:	-$ 1 713 418 620	-95%	ATRASO	VS PLANEACIÓN SEMANAL	

INDICADORES

Valor Planificado :	PV	93.25%
Valor Ganado :	EV	50.08%
Variación del Cronograma :	SV	-43.17%
Rendimiento del Cronograma:	SPI	0.537
Estado General de Obra :		INCUMPLIMIENTO: ATRASO VS PLAN LINEA BASE: -43.17%

CURVA S - AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA - LINEA BASE N° 8



ANÁLIS DE DESVIACIONES

► Análisis SPI: El proyecto presenta un valor de 0.537, esto refleja un rendimiento muy bajo respecto a la programación vigente.

► Análisis Desviaciones: Se presenta una desviación física acumulada negativa de -43.17% respecto al flujo de inversión extraido de línea base vigente; el índice de causación (AVANCE FINANCIERO DE OBRA - FACTURADO) actualmente es de 45.89%.
La desviación física se presenta en los siguientes capítulos:

VALOR DESVIACIÓN ACUMULADA DE CAPÍTULO VS: LINEA BASE N° 8				
_1	_1 PRELIMINARES	-$ 30 211 412	-0.06%	Atraso
_2	_2 PANTALLAS PRE-EXCAVADAS Y PILOTAJE	-$ 2 415 754	0.00%	Atraso
_3	_3 CIMENTACION	$ 211 337 605	0.42%	Adelanto
_4	_4 ESTRUCTURA EN CONCRETO	-$ 3 776 175 181	-7.45%	Atraso
_5	_5 ESTRUCTURAS METALICAS	-$ 1 341 413 575	-2.65%	Atraso
_6	_6 MAMPOSTERIA	-$ 826 870 935	-1.63%	Atraso
_7	_7 ELEMENTOS ARQUITECTONICOS en CONCRETO	-$ 1 632 193 625	-3.22%	Atraso
_8	_8 PAÑETES	-$ 488 211 140	-0.96%	Atraso
_9	_9 PISOS	-$ 1 869 193 201	-3.69%	Atraso
_10	_10 CIELORRASOS y TABIQUERIA	-$ 1 298 822 383	-2.56%	Atraso
_11	_11 VENTANERIA y CORTASOLES	-$ 2 015 916 141	-3.98%	Atraso
_12	_12 CARPINTERIA METALICA	-$ 687 202 431	-1.36%	Atraso
_13	_13 CARPINTERIA DE MADERA	-$ 202 135 814	-0.40%	Atraso
_14	_14 ENCHAPES	-$ 78 595 528	-0.16%	Atraso
_16	_16 CERRADURAS	-$ 11 512 050	-0.02%	Atraso
_17	_17 CUBIERTA	-$ 176 248 822	-0.35%	Atraso
_18	_18 IMPERMEABILIZACION	-$ 609 564 128	-1.20%	Atraso
_19	_19 PINTURA	-$ 372 760 958	-0.74%	Atraso
_20	_20 COCINA	-$ 129 478 665	-0.26%	Atraso
_21	_21 EQUIPOS ESPECIALES	-$ 302 194 078	-0.60%	Atraso
_22	_22 22 OBRAS EXTERIORES	-$ 311 891 827	-0.62%	Atraso
_23	_23 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCI	-$ 1 197 433 745	-2.36%	Atraso
_24	_24 INSTALACIONES ELECTRICAS Y TELECOMUNICACIONES	-$ 4 182 820 644	-8.25%	Atraso
_25	_25 INSTALACIONES MECANICAS Y AIRE ACONDICIONADO	-$ 528 947 815	-1.04%	Atraso
_26	_26 ASEO Y LIMPIEZA	-$ 25 861 995	-0.05%	Atraso
	TOTAL DESVIACIÓN:	-$ 21 886 714 142	-43.17%	

OBSERVACIONES

ATRASOS:

De acuerdo con el Balance de Mayores y Menores Cantidades N.° 14 y la Programación de Obra – Línea Base N.° 8, se evidencian atrasos principalmente en las siguientes actividades críticas:

En términos generales, se evidencia una afectación de la ruta crítica asociada al pórtico estructural del edificio, particularmente en los pisos 3, 4 y 5. Esta situación se originó por el incremento significativo en la duración de la construcción del entrepiso del nivel +5,00 m, cuya ejecución requirió aproximadamente tres veces el tiempo inicialmente programado. Debido a que esta actividad corresponde a una actividad predecesora dentro de la ruta crítica del proyecto y presenta incidencias adicionales asociadas a actividades de acarreo y logística constructiva, su impacto se ha reflejado de manera directa en el cronograma general de ejecución.

Aunado a lo anterior, para el nivel +9,38 m se evidencia un bajo rendimiento en la construcción del sistema de entrepiso correspondiente a dicho nivel, situación que representa un riesgo de incremento en las afectaciones sobre la secuencia constructiva prevista y el cumplimiento de la programación establecida.

Así mismo, se evidencia un avance medio en la ejecución de los elementos estructurales tipo aleros destinados a la conformación de la fachada en el nivel +6,50 m, situación que genera afectación sobre el avance previsto para esta etapa constructiva.

Si bien ya se dio inicio a la instalación de las redes eléctricas e hidrosanitarias, el limitado avance en la construcción de la estructura restringe el desarrollo continuo de estas actividades, impidiendo alcanzar un ritmo de ejecución más acelerado.

ACTIVIDADES SUPERVISADAS / EJECUTADAS EN OBRA DURANTE EL PERIODO

►	Vaciado de Concreto Para Columnas complemento de apoyo de entrepiso N 9.38m Zona Lobby. (Son 6)	Ver Foto 1
►	Instalación de bandejas de distribución baja tensión en sótano 1	Ver Foto 2
►	Bandeja tipo ducto galvanizada 30 cm con tapa tipo cerrado	Ver Foto 3
►	Revisión Aceros de refuerzo para vigas entrepiso para Niv.+9.38m. Zona Lobby .	Ver Foto 4
►	Instalación de perfiles metálicos IPE / Instalación de láminas de losa colaborante para entrepiso en el Nivel 9.38m.	Ver Foto 5
►	Tuberia Bajante Descarga agua residual al pozo eyector. / Pintura de platinas entre piso N 9.38m.	Ver Foto 6
►	Instalación de redes Hidrosanitarias en sótanos.	Ver Foto 7
►	6 Tramos de columna zona lobby para apoyo Nivel 9.38m. / Curado Alero Nivel +6.5m.	Ver Foto 8
►	Demolición de estructuras Temporales en Sótano 2 - VIGA - PUNTAL	Ver Foto 9
►	Control recurso operativo Directo e Indirecto y actividades en Obra./ Verificación colcoación acero de refuerzo elementos estructurales. / Ensayos PIE.	Ver Foto 10

CANTIDADES DE ÍTEMS EJECUTADOS EN EL PERIODO VS CANTIDADES CONTRATADAS VIGENTES SEGÚN BALANCE + & - CANTIDADES N° 14

ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EJECUTADA	CAPÍTULO	% DE INCIDENCIA EN LA EJECUCIÓN DEL PERIODO		UND	CONTRATADO		EJECUTADO SEMANA		ACUMULADO		LIBERACIÓN ACTIVIDAD
			VALOR	%		CANTIDAD	PONDERADO	CANTIDAD	%EJECT. - ITEM	CANTIDAD	%EJECT. - ITEM	
	VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME →		$ 89 545 929								50.08%	
_24.6.1	Bandeja tipo ducto galvanizada 30 cm con tapa tipo cerrado	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 21 372 952	23.9%	m	420	0.18%	96.50	23.0%	97	23%	✓
_4.1.2	Columnas Rectangulares en Concreto Reforzado Color Gris a la vista f'c=4.000 psi 28 Mpa	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 17 909 746	20.0%	m3	979	2.56%	13.50	1.4%	481	49%	✓
_24.2.11	Salida para luminaria de emergencia	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 11 604 126	13.0%	UN	152	0.14%	24.00	15.8%	32	21%	✓
_21.1.1	Ascensor No.1 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de 1400x2350x1650	EQUIPOS ESPECIALES	$ 9 287 280	10.4%	und	1	0.46%	0.04	4.0%	1	106%	✓
_21.1.2	Ascensor No.2 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de 1400x2350x1650	EQUIPOS ESPECIALES	$ 9 115 555	10.2%	und	1	0.45%	0.04	4.0%	1	106%	✓
_21.1.3	Ascensor No.3 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (3) paradas, foso de 1400x2030x1650	EQUIPOS ESPECIALES	$ 6 624 820	7.4%	UND	1	0.33%	0.04	4.0%	1	106%	✓
_4.6.3	Acero PDR-60 Vigas Aéreas	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 2 882 147	3.2%	kg	104 165	1.76%	336.00	0.3%	56 160	54%	✓
_23.1.43	ABRAZADERAS TIPO PERA 4"	INSTALACIONES HIDROSANI	$ 2 730 970	3.0%	UN	727	0.03%	150.00	20.6%	150	21%	✓
_4.7.2	Demolición Parcial Placa Anden y Puntal para ubicación Rampas y Escaleras (incluye retiro, cargue y	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 1 907 521	2.1%	m3	61	0.05%	4.41	7.2%	53	87%	✓
_23.1.21	VALVULA BOLA 1-1/2"	INSTALACIONES HIDROSANI	$ 1 456 280	1.6%	UN	13	0.00%	10	76.9%	10	77%	✓
_23.1.37	ABRAZADERAS 1/2"	INSTALACIONES HIDROSANI	$ 1 192 073	1.3%	UN	761	0.01%	170.00	22.3%	170	22%	✓
_23.1.42	ABRAZADERAS TIPO PERA 3"	INSTALACIONES HIDROSANI	$ 821 681	0.9%	UN	630	0.02%	56	8.9%	56	9%	✓
_23.1.41	ABRAZADERAS TIPO PERA 2.1/2"	INSTALACIONES HIDROSANI	$ 527 229	0.6%	UN	21	0.00%	38	181.0%	38	181%	✓
_27.18.4	BASES PARA DETECTOR	INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 504 071	0.6%	UND	176	0.04%	4	2.4%	18	10%	✓
_1.2.1	Alquiler Contenedor Oficina (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m) + Contenedor Almacén (20 pies:	PRELIMINARES	$ 486 770	0.5%	mes	31	0.12%	0	0.8%	29	95%	✓
_1.2.2	Alquiler dos (2) unidades de Cabina Sencilla Baño Portátil + Aseo Diario. Incluye Transporte +	PRELIMINARES	$ 371 716	0.4%	mes	30	0.09%	0	0.8%	28	95%	✓
_23.1.38	ABRAZADERAS TIPO PERA 1.1/4"	INSTALACIONES HIDROSANI	$ 364 607	0.4%	UN	256	0.00%	38	14.8%	53	21%	✓
_23.1.39	ABRAZADERAS TIPO PERA 1.1/2"	INSTALACIONES HIDROSANI	$ 246 981	0.3%	UN	177	0.00%	24	13.6%	34	19%	✓
_23.1.20	VALVULA BOLA 1-1/4"	INSTALACIONES HIDROSANI	$ 100 541	0.1%	UN	5	0.00%	1	20.0%	1	20%	✓
_23.1.19	VALVULA BOLA 1/2"	INSTALACIONES HIDROSANI	$ 38 863	0.0%	UN	21	0.00%	1	4.8%	1	5%	✓

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

	Lámina metal deck 2' calibre 20		m2					561.4	0.104%	✓
	Acabado superficial de rampa vehicular, estriado tipo espina de pescado, escobillado y guleado en bordes.		m2					240.0	0.025%	✓
	PLACA EN VOLADIZO ALIGERADO CON ACABADO ARQUITECTONICO PARA EL NIVEL NV 6+50 SECCIÓN 1 EJE 9-10 ENTRE B Y F		m2					-	-	✓
	PLACA EN VOLADIZO ALIGERADO CON ACABADO ARQUITECTONICO PARA EL NIVEL NV 6+50 SECCION 2 EJE E-F ENTRE 1-10		m2					25.0	0.135%	✓
	PLACA EN VOLADIZO ALIGERADO CON ACABADO ARQUITECTONICO PARA EL NIVEL NV 6+50 SECCION 3 EJE 1 ENTRE C Y F		m2					27.0	0.114%	✓
	PLACA EN VOLADIZO ALIGERADO CON ACABADO ARQUITECTONICO PARA EL NIVEL NV 6+50 SECCION 4 EJE 1 ENTRE B Y C		m2					7.9	0.018%	✓
	PLACA EN VOLADIZO ALIGERADO CON ACABADO ARQUITECTONICO PARA EL NIVEL NV 6+50 SECCION 0-1 EJE ENTRE B Y C y B-10		m2					-	-	✓
			Porcentaje Aproximado de Avance / Global						0.396%	✓

ITEM	Obervación: Alerta: 12 ítems contratados requieren Justificar Mayor Cantidad Reportada:	CAPÍTULO	VALOR EXCEDIDO DEL BALANCE	CONTRATADO		ACUMULADO		ALERTA BALANCE M&MC
				UND	CANTIDAD	CANTIDAD	%EJECT. - ITEM	
_5.1.2	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perfiles Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200 e IPE-220, según diseño	ESTRUCTURAS METALICAS	-$ 36 051 813	kg	15 707	18 008	115%	!
_4.6.9	Malla Electrosoldada fy=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.88 Torta Superior Placas Aligeradas	ESTRUCTURA EN CONCRETO	-$ 30 967 347	kg	22 703	25 749	113%	!
_5.1.3	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perfiles Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200, IPE-220 e IPE-3240, según diseño	ESTRUCTURAS METALICAS	-$ 22 545 348	kg	15 561	17 000	109%	!
_21.1.1	Ascensor No.1 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de 1400x2350x1650 mm, recorrido 31300 mm, velocidad 1.75 m/seg	EQUIPOS ESPECIALES	-$ 18 930 920	und	1	1	106%	!
_21.1.2	Ascensor No.2 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de 1400x2350x1650 mm, recorrido 31300 mm, velocidad 1.75 m/seg	EQUIPOS ESPECIALES	-$ 18 673 330	und	1	1	106%	!
_21.1.3	Ascensor No.3 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (3) paradas, foso de 1400x2030x1650 mm, recorrido 11150 mm, velocidad 1.5 m/seg	EQUIPOS ESPECIALES	-$ 9 937 230	UND	1	1	106%	!
_3.7.10	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø1" L = 38.10 cm	CIMENTACIÓN	-$ 7 523 210	und	56	104	186%	!
_1.4.4	Demolición Integral en Concreto Simple o Reforzado de Cimientos (ciclópeos, sobrecimientos, zapatas, vigas, etc.) y Estructuras Enterradas Aisladas	PRELIMINARES	-$ 6 488 166	m3	349	364	104%	!
_4.3.5	Placas Voladizo Macizas h=15 cm, en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con borde y acabado inferior	ESTRUCTURA EN CONCRETO	-$ 5 253 810	m2	81	101	124%	!
_3.7.5	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	CIMENTACIÓN	-$ 4 473 691	und	3 775	3 932	104%	!
_3.7.7	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 5/8" L = 23.81 cm	CIMENTACIÓN	-$ 3 230 782	und	135	190	141%	!
_23.1.41	ABRAZADERAS TIPO PERA 2.1/2"	INSTALACIONES HIDROSANI	-$ 235 866	UN	21	38	181%	!

MINISTERIO DE TRANSPORTE - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL -MANUAL DE INTERVENTORÍA
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

VERSIÓN	1
PÁGINA	2 de 6

UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-19-jun-26	Hasta: jueves-25-jun-26	INFORME SEMANAL N° :	171

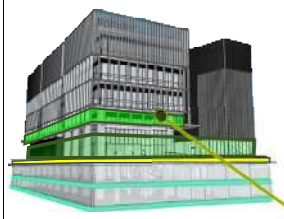
Alerta: Se identifican 676 actividades con atraso físico, cada una con un desfase negativo en la inversión prevista ≤ -200 mil COP. Se requiere implementar un plan de contingencia:

TAREA / CAPÍTULO / DESCRIPCIÓN			CONTRATADO %POND	CONTRATADO VALOR	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUCIÓN ACUMULADA	VARIACIÓN	VARIACIÓN NEGATIVA - < 200MIL COP →		PLANEADO L-BASE COMIENZO	PLANEADO L-BASE FIN
			100.0%	$ 50 695 351 173	93.25%	50.08%	-43.17%	-$ 22 451 651 958		20-ene-23	14-jul-26
_10.1.3	CIELORRASOS Y TABIQ	Cielorraso Woodlines Bafle 100 paso 100 Hounter Douglas o equivalente compuesto por plafón liso en Aluzinc 0.6 acabado pintura poliéster imitació	1.6%	$ 802 723 556	100%	-	-100%	-$ 802 723 560	4%	29-may-26	8-jun-26
_4.1.2	ESTRUCTURA EN CONC	Columnas Rectangulares en Concreto Reforzado Color Gris a la vista f'c=4.000 psi 28 Mpa	2.6%	$ 1 298 257 614	89%	49%	-40%	-$ 515 968 751	2%	2-nov-25	30-jun-26
_7.1.5	ELEMENTOS ARQUITEC	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acabado en concret	1.1%	$ 554 363 391	84%	-	-84%	-$ 467 605 528	2%	16-mar-26	14-jul-26
_7.1.6	ELEMENTOS ARQUITEC	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acabado en concret	0.9%	$ 445 217 349	94%	-	-94%	-$ 417 295 871	2%	14-feb-26	4-jul-26
_4.6.3	ESTRUCTURA EN CONC	Acero PDR-60 Vigas Aéreas	1.8%	$ 893 509 218	100%	54%	-46%	-$ 411 780 601	2%	11-ene-26	31-may-26
_4.6.8	ESTRUCTURA EN CONC	Metaldeck 2" Calibre 22 (0.75 mm)	0.6%	$ 293 358 153	138%	-	-138%	-$ 404 351 450	2%	26-mar-26	14-jun-26
_9.2.2	PISOS	Piso en Porcelanato ref: FUZ1DB60009D - Tipo: DENIA GRIS 60X60 MATE,TONO ACERO,CALIBRE CERO, marca : Attmosferas ó similar para tráfico inte	0.8%	$ 403 355 083	100%	-	-100%	-$ 403 355 070	2%	25-mar-26	23-jun-26
_4.6.2	ESTRUCTURA EN CONC	Acero PDR-60 Columnas	2.8%	$ 1 403 955 408	100%	74%	-26%	-$ 361 849 960	2%	22-nov-25	22-mar-26
_24.3.3	INSTALACIONES ELECT	Luminarias tipo bala LED 21w THD<15% F.P>0.95	0.7%	$ 357 917 171	100%	-		-$ 357 917 141	2%	14-abr-26	23-jun-26
_8.1.1	PAÑETES	Pañete Corriente Muros con mortero M.1:4 y espesor e=2 cm	0.7%	$ 379 564 450	95%	2%	-93%	-$ 353 819 968	2%	26-jun-25	13-jul-26
_6.1.1	MAMPOSTERIA	Muros espesor e=12 cm en Bloque de Arcilla No. 4 de 23 x 33 x 9 cm con mortero de pega M.1:4	0.7%	$ 368 097 768	94%	-	-94%	-$ 344 235 902	2%	5-mar-26	3-jul-26
_5.4.1	ESTRUCTURAS METALI	Mortero Ignifugo Proyectado Clase A-1 de Perlita-Vermiculita de espesor 20 mm Recubrimiento Inferior Laminas Steel-Deck Entrepisos, para pro	0.7%	$ 354 174 856	94%	-		-$ 331 861 825	1%	30-abr-26	29-jun-26
_24.11.8	INSTALACIONES ELECT	Generador 300 KVA 220/127 V (300 KVA EFECTIVOS A 2600 msnm)	0.6%	$ 313 337 775	100%	-	-100%	-$ 313 337 760	1%	23-feb-26	23-jun-26
_23.5.1	INSTALACIONES HIDRO	BOMBA INCENDIO CAUDAL NOMINAL Q=870 GPM, HDT=107 m, POTENCIA 120 HP, TABLERO CONTROLADOR BOMBA ELECTRICA, BOMBA JOCKEY, IH	0.6%	$ 303 571 399	100%	-	-100%	-$ 303 571 400	1%	15-abr-26	25-abr-26
_18.1.2	IMPERMEABILIZACION	Sistema de Impermeabilizacion Compuesto por membrana Poliuria Tipo Tecnocoat P-2049 o equilvanete e imprimante de superficie con Sikafloor	0.6%	$ 321 479 887	81%	-	-81%	-$ 260 720 183	1%	9-jun-26	29-jun-26
_5.1.4	ESTRUCTURAS METALI	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200 e IPE-220, según diseño estructur	0.5%	$ 242 810 696	100%	-	-100%	-$ 242 810 691	1%	26-abr-26	10-may-26
_5.1.5	ESTRUCTURAS METALI	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200 e IPE-220, según diseño estructur	0.5%	$ 263 463 461	89%	-	-89%	-$ 235 553 679	1%	31-may-26	14-jun-26
_10.1.2	CIELORRASOS Y TABIQ	Cielorraso en Lamina de Fibtrocemento Superboard de 6 mm de espesor, con estructura en perfilería metálica galvanizada, dilatado del muro de 1c	0.5%	$ 264 871 430	87%	-		-$ 230 967 896	1%	4-may-26	3-jul-26
_24.17.4	INSTALACIONES ELECT	SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE VIDEO (50T) PARA GARANTIZAR 30 DIAS DE ALMACENAMIENTO	0.4%	$ 207 592 736	100%	-		-$ 207 592 740	1%	24-abr-26	23-jun-26
_12.5.1	CARPINTERIA METALIC	Baranda Escaleras Emergencia h=1.10 m con marco y nave en tubular metalico de 1" con doble pasamanos en tuberia redonda estructural de 2", u	0.4%	$ 199 671 690	100%	-		-$ 199 671 690	1%	7-may-26	17-may-26
_11.8.3	VENTANERIA Y CORTAS	Cortasoles en listones de madera plastica WCP Ecowwod de 150x50 cm separadados cada 20cm sobre perfiles de soporte en listones WC	0.5%	$ 272 983 186	73%	-		-$ 199 414 228	1%	27-may-26	6-jul-26
_4.3.13	ESTRUCTURA EN CONC	Placa Steel Deck e= 11 cm en concreto de f'c=3.000 psi 21 Mpa. com Metal Deck 2" Calibre 22 de 0.94x5.60. Incluye conectores de cc	0.4%	$ 193 886 271	100%	-	-100%	-$ 193 886 277	1%	26-abr-26	24-may-26
_4.3.11	ESTRUCTURA EN CONC	Placa Steel Deck e= 11 cm 3o.Piso Niv.+9.38	0.4%	$ 193 872 039	100%	-	-100%	-$ 193 872 053	1%	15-feb-26	15-mar-26
_4.3.12	ESTRUCTURA EN CONC	Placa Steel Deck e= 11 cm en concreto de f'c=3.000 psi 21 Mpa. com Metal Deck 2" Calibre 22 de 0.94x5.60. Incluye conectores de cc	0.4%	$ 191 422 286	100%	-	-100%	-$ 191 422 278	1%	22-mar-26	19-abr-26
_24.14.1	INSTALACIONES ELECT	CARRETE DE 305 METROS DE CABLE CAT6A, UTP.	0.4%	$ 190 844 712	100%	-	-100%	-$ 190 844 730	1%	25-mar-26	23-jun-26
_9.6.3	PISOS	Piso en Concreto endurecido, pulido, brillado, pulido y dilatado, conformado por Torta de sobrepiso espesor e=5 a 7 cm en concreto f'c=3	0.4%	$ 185 109 764	100%	-	-100%	-$ 185 109 751	1%	22-feb-26	23-may-26
_4.2.3	ESTRUCTURA EN CONC	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 4o.Piso Niv.+13.75	0.4%	$ 182 707 593	100%	-	-100%	-$ 182 707 600	1%	22-mar-26	19-abr-26
_4.2.5	ESTRUCTURA EN CONC	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Cubierta Terraza Niv.+22.50	0.4%	$ 181 214 817	100%	-	-100%	-$ 181 214 822	1%	31-may-26	14-jun-26
_11.3.3	VENTANERIA Y CORTAS	Ventana V-43 5.45 x 3.68 Fachada Norte (17 un)	0.5%	$ 243 707 554	73%	-		-$ 178 028 373	1%	27-may-26	6-jul-26
_4.2.4	ESTRUCTURA EN CONC	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 5o.Piso Niv.+18.13	0.3%	$ 177 133 649	100%	-	-100%	-$ 177 133 640	1%	26-abr-26	24-may-26
_4.3.14	ESTRUCTURA EN CONC	Placa Steel Deck e= 11 cm en concreto de f'c=4.000 psi 28 Mpa. com Metal Deck 2" Calibre 22 de 0.94x5.60. Incluye conectores de	0.3%	$ 176 058 405	100%	-		-$ 176 058 397	1%	17-may-26	14-jun-26
_5.1.1	ESTRUCTURAS METALI	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200, IPE-220 e IPE-360, seg	0.3%	$ 155 237 940	209%	100%	-109%	-$ 169 061 832	1%	11-ene-26	25-ene-26
_24.5.7	INSTALACIONES ELECT	Alimentador 6(400)+(4/0) desde TRAFO y GEN B extinción	0.3%	$ 167 680 526	100%	-		-$ 167 680 560	1%	23-feb-26	23-jun-26
_18.1.4	IMPERMEABILIZACION	Sistema de Impermeabilizacion Compuesto por membrana Poliuria Tipo Tecnocoat P-2049 o equilvanete e imprimante de superficie cc	0.4%	$ 190 087 412	87%	-		-$ 166 136 396	1%	30-may-26	29-jun-26
_9.4.2	PISOS	Piso Deck en Madera Plástica WCP ARKODECK H de Arkos o equivalente, en listones de 140x2800 x2.50 mm, sobre una base de durmiente	0.4%	$ 197 567 611	84%	-	-84%	-$ 166 006 176	1%	19-abr-26	8-jul-26
_23.5.47	INSTALACIONES HIDRO	Tubería AC SCH 40 Ø 2"	0.3%	$ 164 641 317	99%	-		-$ 162 775 385	1%	27-abr-26	26-jun-26
_21.3.3	EQUIPOS ESPECIALES	Banda Escaner Rayos X para revisar las maletas	0.3%	$ 157 216 198	100%	-	-100%	-$ 157 216 200	1%	18-may-26	17-jun-26
_7.1.2	ELEMENTOS ARQUITEC	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acabado	0.3%	$ 154 355 983	100%	-	-100%	-$ 154 356 000	1%	15-abr-26	14-jun-26
_7.1.3	ELEMENTOS ARQUITEC	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acabado	0.3%	$ 154 081 948	100%	-	-100%	-$ 154 081 970	1%	15-abr-26	24-jun-26
_6.2.1	MAMPOSTERIA	Columnetas de Confinamiento dentro de Muro de 9 x 20 cm en concreto reforzado a la vista f'c=3000 psi	0.3%	$ 159 587 447	89%	-	-89%	-$ 141 267 079	1%	11-mar-26	9-jul-26
_4.5.1	ESTRUCTURA EN CONC	Muros + Base + Tapa Tanque de Agua Suministro e Incendio en concreto reforzado f'c=4.000 psi 28 Mpa. Niv.-6.00	0.2%	$ 93 970 067	150%	-	-150%	-$ 140 830 130	1%	4-dic-25	13-ene-26
_24.11.2	INSTALACIONES ELECT	Celda de seccionador SF6 15KV	0.3%	$ 137 387 048	100%	-		-$ 137 387 041	1%	23-feb-26	23-jun-26
_24.3.1	INSTALACIONES ELECT	Luminarias pánel LED 60*60 cm THD<15% F.P>0.95	0.3%	$ 135 726 188	100%	-	-100%	-$ 135 726 220	1%	14-abr-26	23-jun-26
_9.1.1	PISOS	Alistado Pisos con mortero M.1:3 espesor e = 3 cm	0.3%	$ 146 434 246	91%	-	-91%	-$ 133 962 242	1%	8-feb-26	8-jul-26
_11.8.2	VENTANERIA Y CORTAS	Persiana Cortasol RC-05 a RC-09 disposicion horizontal, conformada por marco perimetral y bastidores horizontales separados cada 15cm	0.4%	$ 180 968 415	73%	-	-73%	-$ 132 197 416	1%	27-may-26	6-jul-26
_24.17.6	INSTALACIONES ELECT	CÁMARAS IP TIPO MINIDOMO CON IR´s PARA INTERIORES	0.3%	$ 127 581 907	100%	-		-$ 127 581 900	1%	24-abr-26	23-jun-26
_24.10.1	INSTALACIONES ELECT	Cable de cobre 2 AWG XLPE 15 KV	0.2%	$ 125 234 386	100%	-		-$ 125 234 400	1%	13-feb-26	13-jun-26
_25.64	INSTALACIONES MECA	Conductos en lamina galvanizada calibre 24	0.2%	$ 120 625 422	100%	-	-100%	-$ 120 625 400	1%	3-feb-26	23-jun-26
_11.7.1	VENTANERIA Y CORTAS	Baranda B-1 Balcones y Terrazas Fachada	0.3%	$ 164 785 759	73%	-		-$ 120 375 998	1%	27-may-26	6-jul-26
_10.2.1	CIELORRASOS Y TABIQ	Muro en Panel Sencillo de Fibrocemento: una (1) caras vista en lamina de fibrocemento de 10 mm con estructura galvanizada base 9 cal.:	0.2%	$ 118 828 949	100%	-	-100%	-$ 118 828 950	1%	8-jun-26	13-jun-26
_4.5.2	ESTRUCTURA EN CONC	Muros + Base + Tapa Tanque de Agua Incendio e Incendio en concreto reforzado f'c=4.000 psi 28 Mpa. Niv.-6.00	0.2%	$ 118 649 706	100%	-		-$ 118 649 690	1%	4-dic-25	13-ene-26
_9.5.3	PISOS	Piso Madera Laminada, ref:CY1ETGRE2218M22 , Tipo: WPC ETIC GREIGE 22X182X0.65 -0.3 EVA,TONO CERO,CALIBRE CERO, marca : Attm	0.3%	$ 142 693 539	82%	-	-82%	-$ 116 641 768	1%	29-abr-26	8-jul-26
_4.6.7	ESTRUCTURA EN CONC	Acero PDR-60 Tanques de Agua	0.2%	$ 116 210 727	100%	-	-100%	-$ 116 210 725	1%	4-dic-25	13-ene-26
_19.1.2	PINTURA	Pintura Vinilo Blanco sobre superficie muros en estuco	0.3%	$ 128 881 171	81%	-		-$ 104 995 193	0%	13-abr-26	12-jul-26
_7.1.4	ELEMENTOS ARQUITEC	Cortasol Prefabricado en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acabado	0.2%	$ 98 257 466	100%	-		-$ 98 257 440	0%	15-abr-26	14-jun-26
_12.4.1	CARPINTERIA METALIC	Puerta P-10 6.57 x 4.45 Enrrollable Cortafuego Acceso Vehicular sotanos	0.3%	$ 128 810 653	76%	-	-76%	-$ 97 316 439	0%	26-may-26	5-jul-26
_24.1.1	INSTALACIONES ELECT	Suministro de materiales transporte e instalación para salida para toma monofásica 180 w. 5-15 R. Circuitos normales	0.2%	$ 98 267 479	100%	3%	-97%	-$ 95 474 182	0%	13-feb-26	18-jun-26
_24.5.8	INSTALACIONES ELECT	Alimentador 12(400)+(4/0) salida de transf y generador	0.2%	$ 94 500 471	100%	-		-$ 94 500 480	0%	23-feb-26	23-jun-26
_6.3.2	MAMPOSTERIA	Acero PDR-60 para elementos confinamiento mampostería	0.2%	$ 104 617 979	90%	-	-90%	-$ 94 325 465	0%	19-feb-26	9-jul-26
_11.2.1	VENTANERIA Y CORTAS	Ventana V-01 21.40 x 7.98 Acceso Lobby (1 un)	0.3%	$ 145 961 896	64%	-	-64%	-$ 94 057 848	0%	24-may-26	13-jul-26
_7.1.7	ELEMENTOS ARQUITEC	Alfajía Prefabricada en Panel Ligero de Concreto Reforzado con Fibra de Vidrio (GRC), con aislante de poliestireno expandido y acabado er	0.2%	$ 118 046 700	79%	-	-79%	-$ 93 414 289	0%	15-abr-26	14-jul-26
_24.12.1	INSTALACIONES ELECT	UPS 70 KVA 208V F.P 0.9	0.2%	$ 92 507 750	100%	-		-$ 92 507 760	0%	23-feb-26	23-jun-26
_5.2.5	ESTRUCTURAS METALI	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Estructura Metálica Escalera E-03 Lobby 1o a 2o Piso un (1) Tramo, conformada por Gualderas	0.2%	$ 91 197 427	100%	-		-$ 91 197 439	0%	10-may-26	7-jun-26
_24.11.5	INSTALACIONES ELECT	Celdad de medida	0.2%	$ 90 581 969	100%	-	-100%	-$ 90 582 000	0%	23-feb-26	23-jun-26
_9.5.2	PISOS	Piso Madera Laminada, ref:CY1ETGRE2218M22 , Tipo: WPC ETIC GREIGE 22X182X0.65 -0.3 EVA,TONO CERO,CALIBRE CERO, marca : Attm	0.2%	$ 107 166 293	84%	-		-$ 90 046 500	0%	19-abr-26	8-jul-26
_24.2.2	INSTALACIONES ELECT	Salidas para panel LED 60x60	0.2%	$ 89 144 528	100%	-		-$ 89 144 510	0%	14-abr-26	23-jun-26
_13.3.1	CARPINTERÍA DE MADE	PANEL FONOACUSTIC para recubrimiento de muros Ref. RP16 elaborado en MDF E=15 mm enchapado en CHAPILLA Ref. Nogal Mallado A	0.3%	$ 131 422 350	67%	-	-67%	-$ 88 257 419	0%	26-may-26	10-jul-26
_19.1.1	PINTURA	Estuco sobre superficie muros en Pañete	0.2%	$ 108 223 717	81%	-	-81%	-$ 88 166 273	0%	13-abr-26	12-jul-26
_9.5.4	PISOS	Piso Madera Laminada, ref:CY1ETGRE2218M22 , Tipo: WPC ETIC GREIGE 22X182X0.65 -0.3 EVA,TONO CERO,CALIBRE CERO, marca : Attm	0.2%	$ 86 752 314	100%	-	-100%	-$ 86 752 320	0%	9-may-26	8-jun-26
_NP 4.1	ESTRUCTURA EN CONC	Escalera de emergencia en concreto F'c 4000 psi 28 Mpa	0.2%	$ 117 287 838	80%	7%		-$ 86 134 457	0%	14-abr-26	13-jul-26
_6.2.2	MAMPOSTERIA	Viga de Confinamiento dentro de Muro de 9 x 20 cm en concreto reforzado a la vista f'c=3000 psi	0.2%	$ 97 206 655	89%	-	-89%	-$ 86 049 674	0%	11-mar-26	9-jul-26
_4.6.5	ESTRUCTURA EN CONC	Acero PDR-60 Placas Macizas	0.2%	$ 85 440 809	100%	-	-100%	-$ 85 440 786	0%	6-mar-26	14-jun-26
_12.2.1	CARPINTERIA METALIC	M+Puerta P- 12 1.60 x 2.50 Salida Emergencia	0.2%	$ 116 932 968	73%	-	-73%	-$ 85 419 527	0%	27-may-26	6-jul-26
_11.7.4	VENTANERIA Y CORTAS	Baranda B-1 Escaleras Lobby	0.2%	$ 114 042 786	73%	-		-$ 83 308 265	0%	27-may-26	6-jul-26
_11.3.6	VENTANERIA Y CORTAS	Ventana V-48 15.06 x 3.68 Fachada Oriental (3 un)	0.3%	$ 128 717 694	64%	-		-$ 82 945 686	0%	24-may-26	13-jul-26
_11.7.2	VENTANERIA Y CORTAS	Baranda B-1 Vacio Central Halles Oficinas	0.2%	$ 111 530 431	73%	-		-$ 81 472 986	0%	27-may-26	6-jul-26
_11.3.2	VENTANERIA Y CORTAS	Ventana V-42 14.58 x 3.68 Fachada Occidental (3 un)	0.2%	$ 124 180 041	64%	-		-$ 80 021 624	0%	24-may-26	13-jul-26
_17.3.1	CUBIERTA	Suministro y Siembra Cobertura Vegetal de Bajo Porte para plantar en Jardineras Cubierta y Terras Entrepisos	0.2%	$ 77 197 779	100%	-		-$ 77 197 800	0%	24-abr-26	23-jun-26
_24.14.17	INSTALACIONES ELECT	SWITCH BORDE 48 PTOS RJ45 PoE	0.2%	$ 77 131 073	100%	-	-100%	-$ 77 131 080	0%	26-mar-26	25-may-26
_25.63	INSTALACIONES MECA	Conductos en lamina galvanizada calibre 22	0.1%	$ 74 998 151	100%	-	-100%	-$ 74 998 140	0%	3-feb-26	23-jun-26
_11.1.7	VENTANERIA Y CORTAS	Ventana V-17 8.36 x 3.80 Escalera 1 (4 un)	0.1%	$ 74 150 935	100%	-	-100%	-$ 74 150 935	0%	2-jun-26	6-jun-26
_22.3.1	OBRAS EXTERIORES	Piso Deck Prefabricado en Concreto formato 120 x 14,8 x 5,5 cm color Gris tipo Fibrit o equivalente, para Plazota Acceso	0.2%	$ 88 374 948	83%	-		-$ 73 545 675	0%	3-abr-26	12-jul-26
_12.4.2	CARPINTERIA METALIC	Puerta P-11 5.12 x 4.45 Enrrollable Cortafuego Acceso Area de Inspeccion	0.2%	$ 100 382 122	73%	-		-$ 73 329 139	0%	27-may-26	6-jul-26
_24.6.1	INSTALACIONES ELECT	Bandeja tipo ducto galvanizada 30 cm con tapa tipo cerrado	0.2%	$ 93 022 176	100%	23%		-$ 71 649 248	0%	18-feb-26	18-jun-26
_5.4.3	ESTRUCTURAS METALI	Pintura Intumescente Vigas y Perfiles Escaleras Metálicas, espesor promedio 2 mm : Revestimiento intumescente EI 15 (299 micras) o e	0.2%	$ 80 542 918	87%	-		-$ 70 394 512	0%	30-may-26	29-jun-26
_9.6.11	PISOS	Recubrimiento Protección Pisos en Concreto con Sellante de Poliuretano Sika Uretano o equivalente.	0.1%	$ 72 535 158	97%	-	-97%	-$ 70 383 264	0%	28-abr-26	27-jun-26
_4.6.10	ESTRUCTURA EN CONC	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.31 Torta Steel-Deck	0.3%	$ 127 342 109	98%	45%	-53%	-$ 67 807 209	0%	8-feb-26	28-jun-26
_24.11.6	INSTALACIONES ELECT	TRANSFORMADOR 300 KVA 11.400/220-127 V DY5	0.1%	$ 67 650 499	100%	-	-100%	-$ 67 650 480	0%	23-feb-26	23-jun-26
_22.3.2	OBRAS EXTERIORES	Piso Deck Prefabricado en Concreto formato 120 x 14,8 x 5,5 cm color Ocre tipo Fibrit o equivalente, para Plazota Acceso	0.2%	$ 79 317 770	83%	-		-$ 66 008 273	0%	3-abr-26	12-jul-26
_18.1.3	IMPERMEABILIZACION	Sistema de Impermeabilizacion Compuesto por membrana Poliuria Tipo Tecnocoat P-2049 o equilvanete e imprimante de superficie cc	0.2%	$ 80 128 111	81%	-		-$ 64 983 905	0%	9-jun-26	29-jun-26
_25.46	INSTALACIONES MECA	Control Sistema Ventilación Mecánica	0.1%	$ 64 736 185	100%	-	-100%	-$ 64 736 160	0%	15-nov-25	14-ene-26
_24.4.5	INSTALACIONES ELECT	Tablero de distribución 24 circuitos con espacio para totalizador	0.1%	$ 71 163 223	89%	-		-$ 63 643 658	0%	10-mar-26	8-jul-26
_21.3.1	EQUIPOS ESPECIALES	Marco Detector de Metales	0.1%	$ 63 447 663	100%	-	-100%	-$ 63 447 660	0%	18-may-26	17-jun-26
_27.18.2	INSTALACIONES ELECT	DETECTOR DE HUMO FOTOELECTRICO	0.1%	$ 62 309 932	100%	-		-$ 62 309 881	0%	23-feb-26	23-jun-26
_9.7.3	PISOS	Guarda escoba en Porcelanato DENIA GRIS 12x60 cm, MATE, TONO ACERO, CALIBRE CERO, marca: Attmosferas ó similar para tráfico inter	0.1%	$ 59 162 741	100%	-	-100%	-$ 59 162 760	0%	25-mar-26	23-jun-26

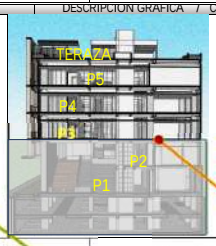
Observación : Se identifican 33 actividades con avance superior a la programación física prevista, cada una con un desfase positivo en la inversión ≥ 200 mil COP respecto al flujo de inversión..

TAREA / CAPÍTULO / DESCRIPCIÓN			CONTRATADO %POND	CONTRATADO VALOR	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUCIÓN ACUMULADA	VARIACIÓN	VARIACIÓN POSITIVA > 200MIL COP →		PLANEADO L-BASE COMIENZO	PLANEADO L-BASE FIN
			0.0%	$ -	93.25%	50.08%	-43.17%	$ 708 569 533		20-ene-23	14-jul-26
_3.6.4	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Losa de Cimentación	1.0%	$ 487 416 960	66%	100%	34%	$ 168 080 220	23.7%	23-nov-25	2-ene-26
_4.6.9	ESTRUCTURA EN CONC	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.88 Torta Superior Placas Aligeradas	0.5%	$ 230 858 363	77%	113%	37%	$ 84 688 166	12.0%	15-sep-25	13-ene-26
_NP 3.5.3	CIMENTACIÓN	LOSA DE SUBPRESION ALTURA h=30 cm Niv.-6.30 m EN CONCRETO f'c=4.000 Psi 28 Mpa BAJA PERMEABILIDAD	1.4%	$ 692 259 660	92%	100%	8%	$ 57 150 669	8.1%	20-ene-23	20-abr-23
_4.6.6	ESTRUCTURA EN CONC	Acero PDR-60 Vigas Rampas Vehiculares	0.1%	$ 73 047 493	15%	90%	76%	$ 55 264 252	7.8%	22-dic-25	10-feb-26
_4.2.7	ESTRUCTURA EN CONC	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Rampa Vehicular Niv.+0.00 y Niv.-3.00	0.1%	$ 41 208 841	-	93%	93%	$ 38 401 326	5.4%	29-jun-26	13-jul-26
_5.1.2	ESTRUCTURAS METALI	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200 e IPE-220, según diseño estructur	0.5%	$ 246 091 466	100%	115%	15%	$ 36 051 814	5.1%	15-feb-26	1-mar-26
_21.1.1	EQUIPOS ESPECIALES	Ascensor No.1 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de 1400x2350x1650 mm, recorrido 31300 mm, velocidad 1.75 m/seg	0.5%	$ 232 181 998	92%	106%	14%	$ 32 215 369	4.5%	10-ene-26	9-jul-26
_21.1.2	EQUIPOS ESPECIALES	Ascensor No.2 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (8) paradas, foso de 1400x2350x1650 mm, recorrido 31300 mm, velocidad 1.75 m/seg	0.4%	$ 227 888 863	92%	106%	14%	$ 31 619 737	4.5%	10-ene-26	9-jul-26
_4.7.1	ESTRUCTURA EN CONC	Demolición Pilotes Constructivos de D=60 cm x 6.00 m (16 und) Incluye retiro, cargue y transporte fuera de obra	0.1%	$ 57 913 371	55%	98%	43%	$ 25 027 035	3.5%	23-oct-25	22-dic-25
_21.1.3	EQUIPOS ESPECIALES	Ascensor No.3 con capacidad de 1000 kg o 13 personas, ocho (3) paradas, foso de 1400x2030x1650 mm, recorrido 11150 mm, velocidad 1.5 m/seg (	0.3%	$ 165 620 504	92%	106%	14%	$ 22 979 916	3.2%	10-ene-26	9-jul-26
_5.1.3	ESTRUCTURAS METALI	Suministro, Fabricación, Montaje y Pintura Viguetas Perlines Metalicos en Perfiles Estructurales IPE-180 IPE-200, IPE-220 e IPE-3240, según diseño	0.5%	$ 243 801 821	100%	109%		$ 22 545 348	3.2%	22-mar-26	5-abr-26
_3.6.5	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Pozos y Fosos	0.0%	$ 21 796 749	22%	100%		$ 17 081 698	2.4%	13-dic-25	28-dic-25
_3.7.10	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1" L = 38.10 cm	0.0%	$ 8 777 078	14%	186%	171%	$ 15 046 419	2.1%	30-jul-25	30-jul-25
_24.4.2	INSTALACIONES ELECT	Tablero de transferencia red planta para una carga de 300 KVA	0.2%	$ 92 088 741	86%	100%		$ 12 974 298	1.8%	9-abr-26	8-jul-26
_3.7.5	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	0.2%	$ 107 568 049	93%	104%		$ 11 711 370	1.7%	30-jul-25	18-sep-25
_4.2.1	ESTRUCTURA EN CONC	Vigas Aéreas en Concreto Reforzado Color Gris f'c=4.000 psi 28 Mpa Placa 2o.Piso Niv.+5.00	0.3%	$ 148 168 312	92%	100%	8%	$ 11 449 172	1.6%	11-ene-26	8-feb-26
_22.1.3	OBRAS EXTERIORES	Excavacion Manual (incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra)	0.0%	$ 9 997 939	7%	100%	93%	$ 9 259 365	1.3%	28-may-26	7-jul-26
_3.5.5	CIMENTACIÓN	Pozos Eyectores y Desarenador en concreto reforzado f'c=3.000 psi 35 Mpa	0.0%	$ 12 813 137	28%	100%	72%	$ 9 209 442	1.3%	2-ene-26	12-ene-26
_3.7.7	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 5/8" L = 23.81 cm	0.0%	$ 7 930 102	48%	141%	93%	$ 7 342 687	1.0%	30-jul-25	30-jul-25
_1.4.4	PRELIMINARES	Demolición Integral en Concreto Simple o Reforzado de Cimientos (ciclópeos, sobrecimientos, zapatas, vigas, etc.) y Estructuras Enterradas Aisladas E	0.3%	$ 151 079 113	100%	104%	4%	$ 6 535 772	0.9%	26-abr-24	14-mar-25
_4.7.3	ESTRUCTURA EN CONC	Escarificación Manual Superficie en Concreto para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o.Piso Niv.+0.00	0.1%	$ 29 228 936	79%	100%	21%	$ 6 120 236	0.9%	13-sep-25	3-oct-25
_4.3.5	ESTRUCTURA EN CONC	Placas Voladizo Macizas h=15 cm, en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con borde y acabado inferior	0.0%	$ 22 295 006	100%	124%	24%	$ 5 254 959	0.7%	15-feb-26	15-mar-26
_22.3.6	OBRAS EXTERIORES	Rampa Peatonal en concreto f´c=3000 psi. espesor e=10 cm en paños diltados de 1.00x1.00 m fundido en sitio según planos estructurales, acabado	0.0%	$ 8 885 678	42%	100%	58%	$ 5 112 067	0.7%	3-abr-26	12-jul-26
_1.4.3	PRELIMINARES	Demolición Integral de Placas de Contrapiso en concreto de construcciones existentes de cualquier espesor, en Concreto Reforzado. (incluye cargue	0.0%	$ 24 192 134	81%	100%	19%	$ 4 490 621	0.6%	26-abr-24	16-jun-24
_NP 3.7.4	CIMENTACIÓN	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxico tap	0.3%	$ 127 382 502	97%	100%	3%	$ 3 429 542	0.5%	5-sep-25	8-nov-25
_3.7.6	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1/2" L = 19.05 cm	0.0%	$ 4 678 308	43%	100%	57%	$ 2 685 698	0.4%	30-jul-25	28-sep-25
_3.7.4	CIMENTACIÓN	Tratamiento superficial con con Sikadur 32 primer o similar para Anclaje Vigas Placa Aligerada Cimentación Niv.-4.60	0.1%	$ 57 765 597	96%	100%	4%	$ 2 474 307	0.3%	30-jul-25	8-sep-25
_24.4.3	INSTALACIONES ELECT	Tablero para cargas reguladas incluye selector de by pass	0.0%	$ 14 185 511	89%	100%		$ 1 498 892	0.2%	10-mar-26	8-jul-26
_NP 3.7.1	CIMENTACIÓN	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxico tap	0.1%	$ 36 756 851	97%	100%	3%	$ 1 007 027	0.1%	5-sep-25	8-nov-25
_3.2.7	CIMENTACIÓN	Excavación Manual Fosos Ascensores (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra) a N iv.-6.00	0.0%	$ 9 235 758	91%	100%		$ 817 840	0.1%	5-nov-25	15-nov-25
_4.3.9	ESTRUCTURA EN CONC	Placas Rampas Vehiculares Macizas h=10 cm en concreto arquitectónico reforzado color gris claro a la vista f' c=4.000 psi 28 Mpa, con borde y acaba	0.1%	$ 65 943 747	91%	91%	1%	$ 372 120	0.1%	1-ene-26	10-feb-26
_23.1.10	INSTALACIONES HIDRO	Accesorios PVC.P 1-1/2" (Sum + Instalación)	0.0%	$ 3 111 800	77%	88%		$ 345 359	0.0%	10-may-26	9-jul-26
_23.1.41	INSTALACIONES HIDRO	ABRAZADERAS TIPO PERA 2.1/2"	0.0%	$ 291 363	77%	181%	104%	$ 302 299	0.0%	10-may-26	9-jul-26

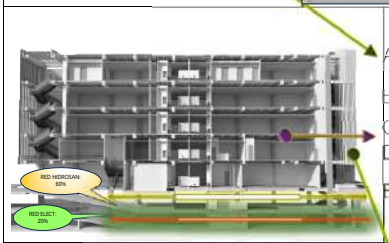
LOCALIZACION DE AREAS INTERVENIDAS

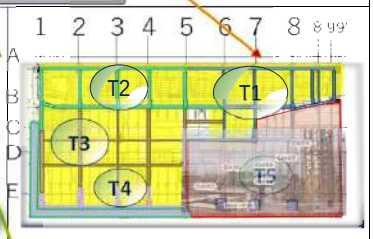


DESCRIPCION GRAFICA / CONVENCIONES / AVANCE ACUMULADO

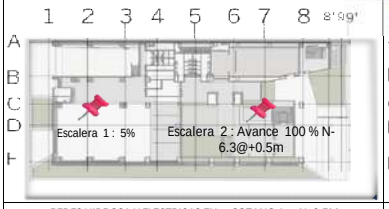


- Área con formaleta para placa.
- Colocación acero de refuerzo
- Vaciado Concreto Estructural (Ccto 28 Mpa)
- Nivel Columnas Apoyo para voladizo +6.5M
- Cuello Columnas Apoyo para voladizo +6.5M
- Estructura Pantalla (Ccto 28 Mpa)

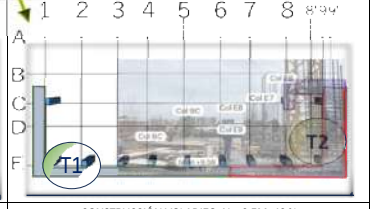




AVANCE RETIRO DE ESCOMBROS SOTANO Y 1 2: 80% / INSTALACIONES ELECTRICAS



AVANCE PLACA NIVEL +9.38M = VIGAS EN CCTO



REDES HIDROSA Y ELECTRICAS EN -> SOTANO 1 -> N+0.5M

CONSTRUCCIÓN VOLADIZO N + 6.5M: 40 %

Seguimiento General - Avance Elementos Estructurales en Ejecución.

	DESCRIPCIÓN ELEMENTO ESTRUCTURAL	% Avance Físico Acumulado	Avance en el Periodo	% Avance Físico Acumulado
✓	Construcción Viga guía Perimetral.	100%	0%	100%
✓	Construcción 163 Pilotes	100%	0%	100%
✓	Construcción 31 Barretes y 34 Pantallas.	100%	0%	100%
✓	Construcción Placa Nivel 00m y +0.50m.	100%	0%	100%
	Excavación Mecánica Sótano 1.	100%	0%	100%
	Colocación Acero de Refuerzo Placa Nivel -3m.	100%	0%	100%
	Vaciado de Concreto Placa Nivel -3m.	100%	0%	100%
	Excavación Mecánica Sotano 2 (Zona1, Zona 2 , Zona 3)	100%	0%	100%
	Descabece de Ccto Contaminado Pilotes@N-6m	100%	0%	100%
	Solado cimentación Nivel -6m	100%	0%	100%
	Colocación Acero de Refuerzo Elementos Nivel -6m.	100%	0%	100%
[A]	Vaciado CtoFc 28Mpa - Dados y Conexiónes Nivel -6m.	100%	0%	100%
[A]	Vaciado Columnas Sótano 2 entre Nivel -2.5 @ Nivel -6m.	100%	0%	100%
	Complementos de placa Nivel -3m: Z1 +Z2 + Z3	100%	0%	100%
[A]	Vaciado Columnas Sótano 1 entre Nivel -3.m @ Nivel -0.5m	100%	0%	100%
Nivel0	Complementos de placa Nivel 00 y 0.5m: Z1 +Z2 + Z3	100%	0%	100%
	Construcción Columnas para Placa Nivel 2.	100%	0%	100%
	Losa de sugresión Nivel -6.3m	100%	0%	100%
[A]	Construcción Rampa Sótano 2 a Sótano 1.	100%	0%	100%
[A]	Construcción Rampa Sótano 2 a Nivel 00.	100%	0%	100%
Nivel 2	Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 2 (Nivel 5.0m).	100%	0%	100%
	Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 2 (Nivel 5.0m).	100%	0%	100%
	Colocación y vaciado losa colaborante (Nivel 5.0m).	100%	0%	100%
	Construcción Columnas para Placa Nivel 3.	100%	0%	100%
Nivel 3	Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 3 (Nivel 9.38m).	85%	2%	87%
	Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 3 (Nivel 9.38m).	65%	3%	68%
	Colocación y vaciado losa colaborante Piso 3 (Nivel 9.38m).	5%	0%	5%
	Construcción Columnas para Placa Nivel 4.	7%	0%	7%
Nivel 4	Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 4 (Nivel 13.75m).	0%	0%	0%
	Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 4 (Nivel 13.75m).	0%	0%	0%
	Colocación y vaciado losa colaborante Piso 4 (Nivel 13.75m).	0%	0%	0%
	Construcción Columnas para Placa Nivel 5.	0%	0%	0%
Nivel 5	Construcción Vigas en CCTO Placa Piso 5 (Nivel 18.13m).	0%	0%	0%
	Colocación Platinas y Vigas IPE Piso 5 (Nivel 18.13m).	0%	0%	0%
	Colocación y vaciado losa colaborante Piso 5 (Nivel 18.13m).	0%	0%	0%
	Construcción Columnas para Terraza.	0%	0%	0%
	Construcción Placa - Terraza.	0%	0%	0%
	Construcción Elementos sobre Terraza.	0%	0%	0%

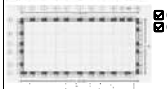




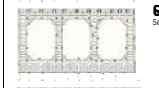
RESUMEN AVANCE FÍSICO ESTRUCTURAS – ACUMULADO HISTÓRICO



☑ Construcción de 163 Pilotes - Cimentación Profunda.



☑ Construcción 31 Barretes - Cimentación Profunda.
☑ Construcción 34 Pantallas - Cimentación Profunda.



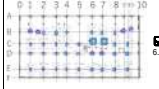
☑ Construcción placa Puntal N.00 / 0.5 Sobre Pilotes Constructivos.



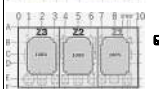
☑ Construcción placa Puntal N.-3M (Sótano 1) Sobre Pilotes Constructivos.



☑ Construcción 37 Dados de Cimentación N.-6.3



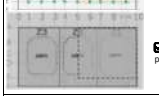
☑ Construcción 35 Columnas para Sótano 2 desde N.-6.3m @ -2.5m.



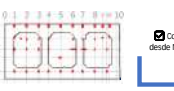
☑ Construcción Complementos de placa Nivel -3m.



☑ Construcción 29 Columnas y 10 Ménsulas para Sótano 1 desde N.-3m @ -0.5 / 00m.



☑ Construcción Complementos de placa Nivel 00 / 0.5m.



☑ Construcción de 35 columnas y 2 pantallas desde Nivel 00/0.5m para apoyo de placa entre piso Nivel +5m.



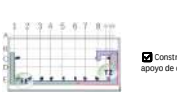
☑ Construcción placa de subpresión Nivel -6.3m



☑ Construcción sistema de Entrepiso Nivel +5m.: Vigas en ccto + Viga IPE + Losa Colaborante.



☑ Construcción de 24 columnas y 2 pantallas desde nivel +5m para apoyo de placa entre piso Nivel 9.38m + 12 Columnas -empotramiento para sistema de voladizo borde +6.5m.



☑ Construcción sistema de voladizo borde para apoyo de cortasoles Nivel +6.5m.



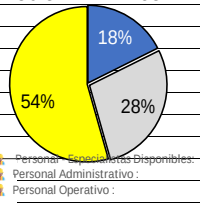
☑ Construcción sistema de Entrepiso Nivel +9.38m.: Vigas en ccto + Viga IPE + Losa Colaborante.

UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

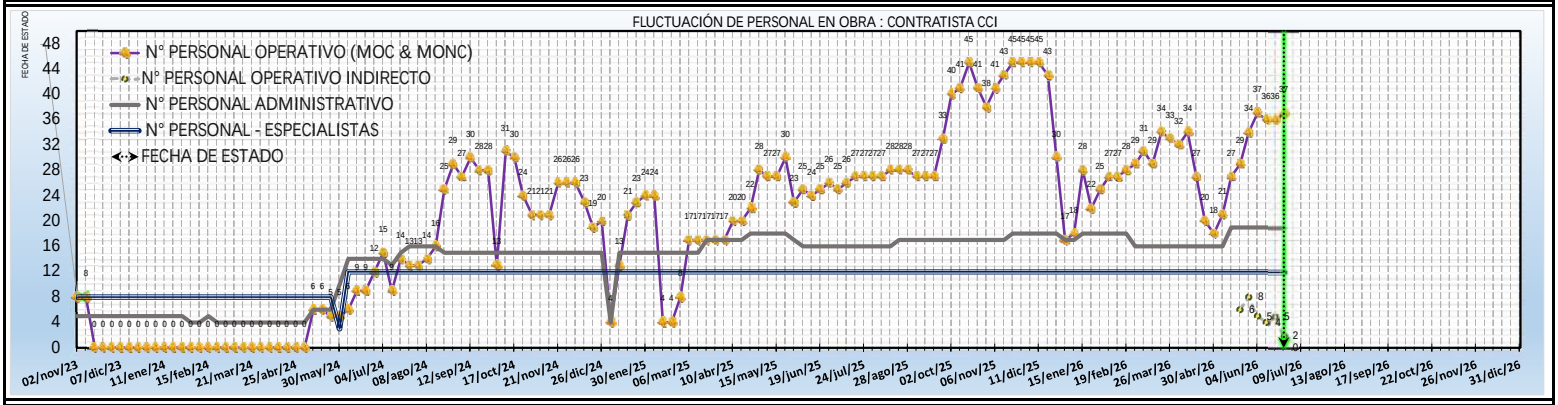
PERIODO DEL INFORME: Desde: viernes-19-jun-26 Hasta: jueves-25-jun-26 INFORME SEMANAL N° : 171

PERSONAL DIRECTO / INDIRECTO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA

	% Dedicación	N°		% Dedicació	N°		N°
Especialista estructural	30%	1	Director de Proyecto	70%	1	Personal Operativo Indirecto en Obra:	2
Especialista arquitectónico	50%	1	Residente de obras civiles de estructuras	100%	3	Personal Operativo Directo en Obra:	37
Especialista en geotecnia	20%	1	Residente administrativo	100%	1		
Especialista hidrosanitario	20%	1	Residente de arquitectura e Instalaciones	100%	3	DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL CI	
Especialista eléctrico	20%	1	Inspector de obras civiles	30%	4		
Especialista urbanismo	20%	1	Inspector SISOMA	100%	2		
Especialista en telecomunicaciones	20%	1	Topógrafo	20%			
Especialista ambiental	20%	1	Cadenero	20%			
Profesional bioclimático	20%	1	Contador	20%	1		
Especialista acústico	20%	1	Auxiliar de servicios generales	100%	1		
Especialista mecánico	20%	1	Personal de seguridad	100%	1		
Especialista de programación y presupuesto	30%	1	Almacenista	100%	1		
			Recursos Humanos	100%	1		



Personal - Especialistas Disponibles: 12 Personal Administrativo : 19 Personal Operativo : Directo: 37 I: 2



PERSONAL INTERVENTORÍA RA5

Especialista estructural	1	Topógrafo	1	Director de interventoría	1
Especialista arquitectónico	1	Cadenero 1	1	Residente de interventoría de obras civiles de estructura	2
Especialista en geotecnia	1	Profesional auxiliar interventoría	1	Residente de interventoría de arquitectura	1
Especialista hidrosanitario	1	Profesional administrativo de interventoría	1	Inspector obras civiles de interventoría	2
Especialista eléctrico	1	Profesional jurídico	1	Profesional seguridad industrial, salud ocupacional y me	1
Especialista urbanismo	1	Profesional contaduría	1		
Especialista en telecomunicaciones	1	Técnico auxiliar de interventoría	1		
Especialista ambiental	1	Secretaria	1		
Especialista bioclimático	1	Mensajería	1		
Especialista acústico	1				
Especialista mecánico	1				
Especialista de programación y presupuesto	1				

Personal - Especialistas Disponibles: 12 Personal Administrativo Disponible: 9 Personal Técnico de Campo 7

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

- 1 Minicargador Bobcat S-130
- 3 Martillo Demoledor Electrico + Puntas:
- 1 Mini Excavadora Caterpillar_ Cat 40-303.5
- 1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m)
- 1 Bomba estacionaria Zoom Lion
- 2 Tablero Movil.
- 2 Equipo Vibrador concreto.
- 1 Motobomba.
- 1 Bomba Sumergible 1.5HP.
- 1 Nivel de Precisión.
- 1 Estación Total (Comision Topográfica).
- Kit Herramienta y equipo Menor

ELEMENTOS ADICIONALES EN OBRA

- Formaleta STEN DECK x 1160m2
- Fomaleta ULP
- 1 Equipo - Andamio de Carga (N 6.5m) + Equipo Lobby N 9.38m
- Andamio Certificado Multidireccional 7 secciones
- Nota: Los equipos y elementos auxiliares, se emplea en función del requerimiento de obra.

CONDICIONES CLIMÁTICAS Y AFECTACIONES A LA OBRA - REGISTRO

Condiciones adversas durante el periodo (lluvia)	0%	0.0 HORAS	
Condiciones buenas durante el periodo (seco):	100%	44.0 HORAS	
Acumulado Horas tiempo seco:	95.2%	4958 HORAS	
Acumulado Horas lluvia:	4.8%	250 HORAS	

Acumulado Horas lluvia: 4.8%



Acumulado Horas tiempo seco: 95.2%

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-19-jun-26	Hasta: jueves-25-jun-26	INFORME SEMANAL N° : 171

OBSERVACIÓNES:

◀ TENICO:	► El 20 de Junio 2025, se instaló 1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m) ► ◆ El 21de Mayo de 2025 se realizó visita en obra por parte de Dirección y Geotecnistas de Interventoría y Consorcio CI, en la cual se definieron aspectos contructivos, proceso de excavación para los elementos estructurales de la placa puntal Nivel -3 y N 00, las observaciones quedaron registradas en Bitácora. ► ◆ El 19 de Marzo de 2025 se realizó visita en obra por parte de la dirección de Interventoría y Consorcio CI, en la cual se definieron aspectos contructivos para los elementos estructurales de la placa puntal Nivel -3 y N 00, las observaciones quedaron registradas en Bitácora. ► ◆ El 17 de Mayo de 2025, finalizó la construcción de 10 ménsulas localizadas enel eje A, así como el complemento de 33 pilotes constructivos. ► ◆ A partir del 16 de enero 2025 se comenzaron las actividades de Demolición de Viga guia y posteriormenete zona contaminada de Barretes y Pantallas. ► ◆ El martes 4 feb 2025, el consorcio CI culminó la construcción de todos los barretes y pantallas comtemplados para el proyecto. ► ◆ Desde el 23 de octubre 2024 se inició la construcción de barretes y pantallas de acuerdo a diseños. ► ◆ El consorcio CI culminó la construcción de todos los pilotes del proyecto (163) el 14 de octubre 2024. ► ◆ El 21 de enero 2025, se evidenció la ejecución de la maniobra eléctrica por parte de la empresa ENEL, la actividad ejecutada, permitió la liberación de actividades en el eje 0. El 28 de febrero 2025, ENEL culminó los pendientes técnicos de la maniobra realizada; cerrando así la intervención requerida por el proyecto. ► ◆ Actualmente se ejecuta un plan de contingencia orientado al cierre de los pendientes estructurales identificados, con el propósito de mitigar los atrasos presentados y contribuir al cumplimiento de la programación establecida.
◀ ENTORNO:	► El 5 de junio 2025, el contratista presentó ante interventoría la reparación del muro en el edificio cabaña Pijao. ► El contratista realiza seguimiento al componente de ENTORNO, monitoreando el impacto del proyecto en el sector. ► El contratista realizó acompañamiento social y técnico con el área administristativa colindante al proyecto.
◀ SST:	► El contratista ha presentado la documentación de ingreso del personal, al igual que ha desarrollado los análisis de trabajo seguro para todas las actividades que se han desarrollado. ►En el periodo no se presentaron accidentes laborales.► Se han presentado los informes de Gestión de SST. ► Se han realizado reuniones y recorridos del componente SST .►El personal de obra ha laborado acorde a las normas de SST.►La maquinaria existente en obra esta presentada y aprobada.
◀QA/QC:	► Se solicitó al contratista realizar, reportar y documentar análisis de ensayos y control de calidad a los materiales y procesos constructivos.

GESTIÓN INTERVENTORÍA

◀ TENICO:	✓ Se realizó inspección técnica y se emitieron recomendaciones al contratista referente a la protección del material en obra y se realizó seguimiento a las actividades en curso. ✓ Se realizaron liberaciones a las actividades realizadas durante la semana. (Ver cuadro pag 1: ITEMS EJECUTADOS EN EL PERIODO)
◀ SST:	✓ Se realizó seguimiento en obra al cumplimineto de los planes y normas SST; se emitió en campo recomendaciones de mejora.
◀ SOCIAL:	✓ El contratista cuenta con disponibilidad a realizar, gestionar aspectos de entorno en el sitio de obra, se realiza seguimiento desde interventoría.
◀ AMBIENTAL:	✓ Se solicitó y revisó la documentación ambiental inherente al proyecto para las actividades ejecutadas.
◀QA/QC:	✓ Se supervisó constantemente la implementación de procedimientos adecuados de aseguramiento de la calidad y control de calidad en la ejecución de obra.
◀ ADMINISTRATIV	✓Se convocaron y realizaron reuniones con especialistas estructurales: Tema complementación a diseños estructurales. ✓Se realizó comité de obra semanal, se recibió y emitió comunicados inherentes a la etapa de ejecución del proyecto.

HITOS CONTRACTUALES - RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

FECHA		DESCRIPCIÓN EVENTO
vie-20-ene-23	●	Suscripción de acta de inicio
mar-4-abr-23	●	Interventoría remite concepto mediante SAL-23-006109 de la revisión de estudios y diseños generando observaciones en los aspectos: Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI,
mié-17-may-23	●	Se realiza visita en el predio en presencia de la Entidad, Contratista e Interventoría donde se levanta un inventario con su respectivo registro fotográfico con el fin de que sean desinstalados y entregados a la
vie-21-jul-23	●	Se suscribe modificatorio 01 al contrato de obra, ampliando el plazo de la etapa precontractual en 30 días y definiendo el procedimiento para la selección del concepto que emita un tercero sobre las discrepancias
vie-4-ago-23	●	Se reunió la entidad, Contratista e Interventoría con el fin de suscribir el acta de entrega del predio con sus respectivos anexos.
vie-4-ago-23	●	Mediante comunicado SAL-23-012809 del 04 de agosto de 2023 la Interventoría remite las observaciones que persisten en los diseños (Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI,
jue-17-ago-23	●	Se recibe de la Entidad la Selección de los profesionales que emitiran los conceptos técnicos.
vie-18-ago-23	●	Se reunió la Entidad, Contratista e Interventoria con el fin de suscribir el acta de suspension de los contratos en mención, a esperas de los conceptos tecnicos.
vie-18-ago-23	●	Inicio de la suspensión temporal número 1.
dom-17-sep-23	●	Término de la suspensión número 1.
mié-20-sep-23	●	Inicio la suspensión número 2, por un término de 10 días, con fecha de culminación del 29 de Septiembre de 2023.
dom-15-oct-23	●	Se generó el levantamiento de la suspensión #2.
mar-14-nov-23	●	se vence el plazo establecido para la etapa de Preconstrucción, sin poder contar con la apropiación y aprobación de los estudios y diseños del proyecto, por lo que se emite documento de APREMIO al contratista de
mar-21-nov-23	●	Vencido el plazo concedido al contratista de obra, para la subsanación de los pendientes, persisten observaciones que impiden la aprobación de los diseños por parte de la interventoría.
mié-13-dic-23	●	Se remite a la entidad Informe del presunto INCUMPLIMIENTO, por parte del contratista de obra.
jue-4-ene-24	●	Se dió Traslado de los diseños Arquitectónicos y estructurales validados por la interventoría, para la aprobación de la entidad según Decreto 1077 de 2015.
mar-9-ene-24	●	Aprobados por la Entidad de Arquitectónicos y estructurales.
jue-25-abr-24	●	Suscripción de la apropiación y aprobación de los estudios y diseños por parte del contratista de obra e interventoría.
mié-15-may-24	●	El contratista notifica mediante comunicado : Oficio E-2024-033956 Solicitud Aprobación Diseño para Conexiones Domiciliarias a Construir y Red de Acueducto - Proyecto Aeronáutica Civil AK 72 63F-20
vie-7-jun-24	●	SUSCRIPCIÓN MODIFICATORIO 03: MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO - ALCANCE DEL OBJETO, MODIFICACIÓN DEL FORMATO 8 A – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS E INCLUSIÓN DE 3 ÍTEMS NO PREVISTOS SIN ADICIÓN.: NP 2.1.1: PROCESO BARRETES PREEXCAVADOS TIPO; NP 2.2.1: PROCESO PILOTES PREEXCAVADOS TIPO KELLY: EXCAVACIÓN - NP 4.1: ESCALERA DE EMERGENCIA EN CONCRETO F'C 4000 PSI 28 MPA.
vie-19-jul-24	●	Establecimiento de linea base N°2 Para programación de Obra.
jue-7-nov-24	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°3 , aprobada por interventoría mediante comunicado CIAA-OF-CCI-00578 el 7 de noviembre 2024.
jue-19-dic-24	●	Modificatorio No.04 - Modificación de cláusula de forma de pago.
jue-6-feb-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°4 , aprobada por interventoría mediante comunicado SAL-25-001793 el 6 de Febrero 2025 y Balance de Cantidades N° 6.
sáb-15-feb-25	●	Balance M&M 7 : Balance requerido para incluir 8 ítems no previstos (NP 1.3.1, NP 1.3.2, NP 1.3.3, NP 1.3.4, NP 1.3.5, NP 2.2.2, NP 2.2.3, NP 2.2.4) relacionados con provisional eléctrica, maniobra protección red M.T, escarificación de concretos, dilatación en poliestileno y protección de vanos.
jue-27-feb-25	●	Se suscribe modificatorio 05 al contrato de obra; en términos generales se Incluyeron ocho (8) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos.
mar-13-may-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°5 Por Modificatorio N°5 , aprobada por interventoría mediante comunicado SAL-25-006559 el 13 mayo 2025.
mié-2-jul-25	●	Se suscribe modificatorio 06 al contrato de obra; en términos generales se Incluyeron siete (7) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos.
lun-7-jul-25	●	Se suscribe modificatorio 07 al contrato de obra; prórroga al contrato hasta 31 dic 2025.
mié-23-jul-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°6 Por Modificatorio N°7 .
mié-15-oct-25	●	Se suscribe el Modificatorio N.º 08 al contrato de obra, mediante el cual se incorporan siete (7) ítems no previstos (NP) relacionados con actividades de cimentación y cruce de vía para la Red MT.
jue-30-oct-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°7 Por Modificatorio N°8.
mar-30-dic-25	●	Se suscribe el Modificatorio N.º 09 al contrato de obra, mediante el cual se incorporan: 1) un (01) ítem no previstos (NP) referente al concreto para la losa de supresión, 2) adición por un valor $11.431.284.462, 3)
mié-11-feb-26	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°8 Por Modificatorio N°9.

GESTIÓN DE LOS TRÁMITES CONTRACTUALES

TEMA A GESTIONAR	GESTIÓN REALIZADA	ESTADO
► Cumplimiento observaciones a diseños Estructurales.	✔ La interventoría, mediante comunicados oficiales y en el marco de los comités de obra, solicitó de manera reiterada al contratista la complementación de los estudios y diseños estructurales del proyecto. ✔ Actualmente, la interventoría, y contratista de obra, realizan mesas de trabajo con el fin de concertar y cerrar los Items No previstos que se presentarán formalmente a la Supervisión.	ABIERTO
► Revisión cantidades ejecutadas para acta parcial.	✔ Seguimiento diario en Obra. / Solicitudes reiteradas de contingencia al contratista de obra.	ABIERTO



Nombre: Cristian Camilo Preciado
Cargo: Residente de Interventoría Consorcio RA5.



Nombre: Cristian Mauricio Melo Caicedo
Cargo: Director de Interventoría Consorcio RA5.

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-19-jun-26	Hasta: jueves-25-jun-26	INFORME SEMANAL N° : 171

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 1	Vaciado de Concreto Para Columnas complemento de apoyo de entrepiso N 9.38m Zona Lobby. (Son 6)



Foto 2	Instalación de bandejas de distribución baja tensión en sótano 1



Foto 3	Bandeja tipo ducto galvanizada 30 cm con tapa tipo cerrado



Foto 4	Revisión Aceros de refuerzo para vigas entrepiso para Niv.+9.38m. Zona Lobby .



Foto 5	Instalación de perfiles metálicos IPE / Instalación de láminas de losa colaborante para entrepiso en el Nivel 9.38m.



Foto 6	Tuberia Bajante Descarga agua residual al pozo eyector. / Pintura de platinas entre piso N 9.38m.



Foto 7	Instalación de redes Hidrosanitarias en sótanos.



Foto 8	6 Tramos de columna zona lobby para apoyo Nivel 9.38m. / Curado Alero Nivel +6.5m.



Foto 9	Demolición de estructuras Temporales en Sótano 2 - VIGA - PUNTAL



Foto 10	Control recurso operativo Directo e Indirecto y actividades en Obra./ Verificación colcoación acero de refuerzo elementos estructurales. / Ensayos PIE.

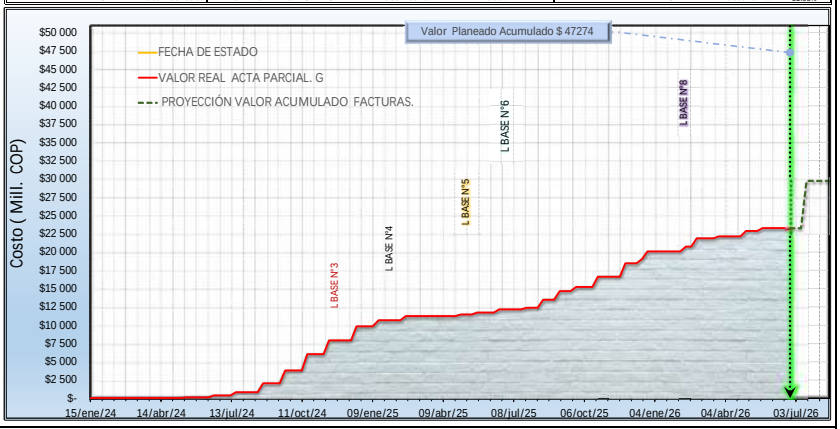
	MINISTERIO DE TRANSPORTE - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL -MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	Anexo

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-19-jun-26	Hasta: jueves-25-jun-26	INFORME SEMANAL N° : 171

ANALISIS SEGUIMIENTO FINANCIERO - PROYECCIÓN DE INVERSIÓN OBRA CONTRATO 22001449 H4 de 2022

PERIODO TRIMESTRE	CONCEPTO	PERIODO EJECUTADO		FECHA GENERACIÓN DE FACTURA REV	VALOR REAL FACTURADO	A		INCORPORACIÓN DE		B	C	D	E	F
						VALOR REAL FACTURADO & PROYECTADO	FACTURADO ACUMULADO	ANTICIPO	ADICION	SALDO DEL CONTRATO	% AMORTIZADO	VALOR AMORTIZADO DEL ACTA	SALDO DEL ANTICIPO	"RP" VALOR PAGADO REGIST PRESUP.- A-D
DATO	DATO	DATO	DATO	DATO	DATO			DATO		A – B_{n-1}	$(B_{n-1}) / (E_{n-1})$	A * D	$(E_{n-1}) - B_{n-1}$	A - D
T1-2024								$ 5 490 314 500		$ 39 264 096 722			$ 5 490 314 500	
T2-2024	Acta 01 REV2	15-oct-23	@ 14-ene-24	14-jun-24	$ 65 491 340	$ 65 491 340	$ 65 491 340			$ 39 198 605 380	13.98%	$ 9 153 493	$ 5 481 161 007	$ 56 307 849
T3-2024	Acta 02 REV3	15-ene-24	@ 14-may-24	16-jul-24	$ 90 388 371	$ 90 388 371	$ 155 849 710			$ 39 108 217 009	13.98%	$ 12 639 052	$ 5 468 521 955	$ 77 749 319
	Acta 03 REV4	15-may-24	@ 14-jun-24	19-jun-24	$ 256 627 939	$ 256 627 939	$ 412 477 652			$ 38 851 589 070	13.98%	$ 35 894 416	$ 5 432 627 539	$ 220 743 523
	Acta 04 REV5	15-jun-24	@ 14-jul-24	23-ago-24	$ 440 099 289	$ 440 099 289	$ 852 546 941			$ 38 411 519 781	13.98%	$ 61 535 113	$ 5 371 092 426	$ 378 534 176
	Acta 05 REV6	15-jul-24	@ 14-ago-24	19-sep-24	$ 1 215 180 373	$ 1 215 180 373	$ 2 067 707 314			$ 37 196 359 408	13.98%	$ 169 916 405	$ 5 201 185 931	$ 1 045 243 878
T4 -2024	Acta 06 REV7	15-ago-24	@ 14-sep-24	11-oct-24	$ 1 760 008 229	$ 1 760 008 229	$ 3 827 715 543			$ 35 436 351 179	13.98%	$ 246 102 849	$ 4 955 083 082	$ 1 513 905 380
	Acta 07 REV8	15-sep-24	@ 14-oct-24	12-nov-24	$ 2 201 473 917	$ 2 201 473 917	$ 6 029 189 460			$ 33 234 877 262	13.98%	$ 307 833 222	$ 4 647 249 860	$ 1 893 640 695
	Acta 08 REV9	15-oct-24	@ 14-nov-24	6-dic-24	$ 1 904 692 097	$ 1 904 692 097	$ 7 933 871 557			$ 31 330 185 165	13.98%	$ 266 332 670	$ 4 380 917 190	$ 1 638 349 427
	Acta 09 REV10	15-nov-24	@ 14-dic-24	14-dic-24	$ 1 922 535 880	$ 1 922 535 880	$ 9 856 407 437	$ 5 414 143 663		$ 29 407 659 305	13.98%	$ 268 829 371	$ 5 520 231 692	$ 1 653 706 688
T1 -2025	Acta 10 REV11	15-dic-24	@ 14-ene-25	25-feb-25	$ 903 330 953	$ 903 330 953	$ 10 759 737 970			$ 28 504 328 752	12.39%	$ 290 228 964	$ 5 286 003 138	$ 543 101 989
	Acta 11 REV12	15-ene-25	@ 14-feb-25	21-mar-25	$ 591 624 591	$ 591 624 591	$ 11 251 362 531			$ 28 022 704 191	12.39%	$ 191 649 141	$ 5 074 353 977	$ 399 975 450
T2 -2025	Acta 12 REV13	15-feb-25	@ 14-mar-25	28-abr-25	$ 239 738 720	$ 239 738 720	$ 11 491 101 251			$ 27 772 965 471	12.39%	$ 77 680 264	$ 4 996 693 713	$ 162 078 456
	Acta 13 REV14	15-mar-25	@ 14-abr-25	16-may-25	$ 255 278 331	$ 255 278 331	$ 11 746 379 582			$ 27 517 687 140	12.39%	$ 82 694 121	$ 4 913 999 592	$ 172 584 210
	Acta 14 REV15	15-abr-25	@ 14-may-25	18-jun-25	$ 431 134 702	$ 431 134 702	$ 12 177 514 284			$ 27 086 552 438	12.39%	$ 139 660 522	$ 4 774 339 070	$ 291 474 180
T3 -2025	Acta 15 REV16	15-may-25	@ 14-jun-25	10-jul-25	$ 201 113 605	$ 201 113 605	$ 12 378 627 889			$ 26 885 438 833	12.39%	$ 65 148 157	$ 4 709 190 913	$ 135 965 448
	Acta 16 REV17	15-jun-25	@ 14-jul-25	26-jul-25	$ 1 103 584 094	$ 1 103 584 094	$ 13 482 211 973			$ 25 781 854 749	12.39%	$ 357 491 821	$ 4 351 699 092	$ 746 092 273
	Acta 17 REV18	15-jul-25	@ 14-ago-25	21-ago-25	$ 1 181 099 595	$ 1 181 099 595	$ 14 663 281 538			$ 24 600 755 184	12.39%	$ 382 592 242	$ 3 969 106 850	$ 798 477 323
T4 -2025	Acta 18 REV19	15-ago-25	@ 14-sep-25	23-sep-25	$ 558 595 776	$ 558 595 776	$ 15 221 877 314			$ 24 042 159 408	12.39%	$ 180 949 852	$ 3 788 156 958	$ 377 645 864
	Acta 19 REV20	15-sep-25	@ 15-oct-25	20-oct-25	$ 1 412 462 538	$ 1 412 462 538	$ 16 634 340 852			$ 22 629 725 830	12.39%	$ 457 549 327	$ 7 330 607 631	$ 954 914 191
	Acta 20 REV21	16-oct-25	@ 14-nov-25	15-dic-25	$ 1 837 031 106	$ 1 837 031 106	$ 18 471 371 938			$ 20 792 694 724	12.39%	$ 595 092 517	$ 8 735 525 114	$ 1 241 948 589
	Acta 21 REV22	15-nov-25	@ 6-dic-25	15-dic-25	$ 556 689 444	$ 556 689 444	$ 19 028 058 382			$ 20 236 008 340	12.39%	$ 180 331 389	$ 8 555 193 725	$ 376 355 055
	Acta 22 REV 23	7-dic-25	@ 20-dic-25	22-dic-25	$ 1 063 716 839	$ 1 063 716 839	$ 20 091 775 221			$ 19 172 291 501	12.39%	$ 344 577 341	$ 8 210 616 384	$ 718 139 498
T1 -2026	Acta 23 REV 24	21-dic-25	@ 14-ene-26	2-feb-26	$ 673 372 005	$ 673 372 005	$ 20 765 147 226		$ 11 431 284 462	$ 29 930 203 958	20.29%	$ 136 652 501	$ 8 073 963 883	$ 536 719 504
	Acta 24 REV 25	15-ene-26	@ 14-feb-26	23-feb-26	$ 1 110 947 458	$ 1 110 947 458	$ 21 876 094 684			$ 28 819 256 500	20.29%	$ 225 453 015	$ 7 848 510 868	$ 885 494 443
T2 -2026	Acta 25 REV 26	15-feb-26	@ 14-mar-26	24-mar-26	$ 274 365 635	$ 274 365 635	$ 22 150 460 319			$ 28 544 890 865	20.29%	$ 55 679 105	$ 7 792 831 763	$ 218 686 530
	Acta 26 REV 27	15-mar-26	@ 14-abr-26	23-abr-26	$ 743 796 779	$ 743 796 779	$ 22 894 257 098			$ 27 801 094 086	20.29%	$ 150 944 336	$ 7 641 887 427	$ 592 852 443
	Acta 27 REV 28	15-abr-26	@ 14-may-26	25-may-26	$ 370 481 978	$ 370 481 978	$ 23 264 739 076			$ 27 430 612 108	20.29%	$ 75 184 725	$ 7 566 702 702	$ 295 297 253
T3 -2026	Acta 28	15-may-26	@ 14-jun-26	Proyección		$ 9 724 334 089	$ 32 989 073 165			$ 17 705 278 019	20.29%	$ 1 973 433 062	$ 3 593 269 640	$ 7 750 901 027
	Acta 29	15-jun-26	@ 14-jul-26	Proyección		$ 6 491 183 086	$ 39 480 256 251			$ 11 245 094 933	20.29%	$ 1 311 217 016	$ 2 282 052 624	$ 5 180 866 070
Cierre	Cierre		@ 14-jun-26	Proyección	Cierre Variable	$ 11 245 094 933	$ 50 695 351 184			$ -	20.29%	$ 2 282 052 624	$ -	$ 8 963 042 309
	TOTAL CAUSADO				$ 23 264 739 076		$ 23 264 739 076					$ 5 337 755 461	$ 5 566 702 702	$ 17 926 983 615
	TOTAL PROYECTADO / VERIFICACIÓN			Proyección	☑	☑	☑			☑		$ 10 904 458 163	51.05%	$ 39 790 893 021

VIGENCIA	VALOR REGISTRO PRESUPUESTAL.	PERIODO DE CONSUMO - CONTRATO DE OBRA				VALOR ANTICIPO ASIGNADO A RP	ESTADO ACTUALIZADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL A INFORME SEMANAL N° 171		
		PERIODO	% PAGADO	VALOR PAGADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL : "RP"			VIGENCIA	% CONSUMIDO DE "R.P."	VALOR SALDO REG PRESUP.
2023	$ 5 490 314 500	2022	0.00%	$ -		$ 5 490 314 500	2022	100%	$ -
2024	$ 12 373 371 200	2024	100.00%	$ 8 478 180 936		$ 3 895 220 264	2023	100%	$ 30 000
2025	$ 15 759 081 782	2025	100.00%	$ 6 919 752 506		$ 1 518 923 399	2024	54%	$ 7 330 375 814
2026	$ 5 641 299 240	2026	100.00%	$ 2 529 050 173			2025	45%	$ 3 112 249 067
	$ 11 431 284 462	2026					2026		$ 11 431 284 462
--	$ -	--	--	--		--	--	--	--
TOTALES	$ 50 695 351 184			$ 17 926 983 615		$ 10 904 458 163	TOTALES		$ 21 863 879 406
VALOR ANTICIPO TOTAL →	$ 10 904 458 163.00	VALOR AMORTIZADO →		$ 5 337 755 461	48.95%		SALDO POR AMORTIZAR →	$ 5 566 702 702	51.05%



Escriba el texto aquí

ANALISIS SEGUIMIENTO FINANCIERO - PROYECCIÓN DE INVERSIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA 22001464 H3 de 2022

PERIODO TRIMESTRE	CONCEPTO	PERIODO EJECUTADO		FECHA GENERACIÓN DE FACTURA REV	VALOR REAL FACTURADO	A		INCORPORACIÓN DE		B	C	D	E	F
						VALOR REAL FACTURADO & PROYECTADO	FACTURADO ACUMULADO	ANTICIPO	ADICION	SALDO DEL CONTRATO	% AMORTIZADO	VALOR AMORTIZADO DEL ACTA	SALDO DEL ANTICIPO	"RP" VALOR PAGADO REGIST PRESUP.- A-D
DATO	DATO	DATO	DATO	DATO	DATO			DATO		A – B_{n-1}	$(B_{n-1}) / (E_{n-1})$	A * D	$(E_{n-1}) - B_{n-1}$	A - D
T1-2024								$ 547 031 450		$ 3 158 424 339			$ 547 031 450	
T2-2024	Acta 01 REV2	15-oct-23	@ 14-ene-24	16-jun-24	$ 3 957 109	$ 3 957 109	$ 3 957 109			$ 3 154 467 233	17.32%	$ 685 361	$ 546 346 089	$ 3 271 745
T3-2024	Acta 02 REV3	15-ene-24	@ 14-may-24	16-jul-24	$ 6 817 347	$ 6 817 347	$ 10 774 453			$ 3 147 649 886	17.32%	$ 1 180 748	$ 545 165 341	$ 5 636 599
	Acta 03 REV4	15-may-24	@ 14-jun-24	6-ago-24	$ 19 056 783	$ 19 056 783	$ 29 829 236			$ 3 128 595 123	17.32%	$ 3 300 239	$ 541 865 102	$ 15 754 524
	Acta 04 REV5	15-jun-24	@ 14-jul-24	23-ago-24	$ 32 715 887	$ 32 715 887	$ 62 545 103			$ 3 095 879 236	17.32%	$ 5 666 312	$ 536 198 790	$ 27 049 575
	Acta 05 REV6	15-jul-24	@ 14-ago-24	19-sep-24	$ 89 748 301	$ 89 748 301	$ 152 293 404			$ 3 006 130 935	17.32%	$ 15 544 168	$ 520 654 631	$ 74 204 113
T4 -2024	Acta 06 REV7	15-ago-24	@ 14-sep-24	11-nov-24	$ 129 968 299	$ 129 968 299	$ 282 261 703			$ 2 876 162 636	17.32%	$ 22 510 195	$ 498 144 436	$ 107 458 104
	Acta 07 REV8	15-sep-24	@ 14-oct-24	12-nov-24	$ 162 590 884	$ 162 590 884	$ 444 852 587			$ 2 713 571 772	17.32%	$ 28 180 344	$ 469 964 092	$ 134 430 531
	Acta 08 REV9	15-oct-24	@ 14-nov-24	16-dic-24	$ 140 668 499	$ 140 668 499	$ 585 521 086			$ 2 572 903 273	17.32%	$ 24 363 444	$ 445 620 619	$ 116 305 055
	Acta 09 REV10	15-nov-24	@ 14-dic-24	14-dic-24	$ 164 454 687	$ 164 454 687	$ 749 975 753			$ 2 408 448 586	17.32%	$ 28 483 154	$ 417 137 465	$ 30 846 417
T1 -2025	Acta 10 REV11	15-dic-24	@ 14-ene-25	25-feb-25	$ 59 329 571	$ 59 329 571	$ 809 305 324			$ 2 349 119 015	17.32%	$ 10 275 738	$ 406 861 727	$ 49 053 833
	Acta 11 REV12	15-ene-25	@ 14-feb-25	27-mar-25	$ 43 786 731	$ 43 786 731	$ 853 092 055			$ 2 305 332 284	17.32%	$ 7 583 756	$ 399 277 971	$ 36 202 975
T2 -2025	Acta 12 REV13	15-feb-25	@ 14-mar-25	16-may-25	$ 17 688 690	$ 17 688 690	$ 870 780 735			$ 2 287 643 594	17.32%	$ 3 063 637	$ 396 214 335	$ 14 625 043
	Acta 13 REV14	15-mar-25	@ 14-abr-25	27-may-25	$ 18 848 593	$ 18 848 593	$ 889 629 328			$ 2 268 795 011	17.32%	$ 3 264 531	$ 392 949 804	$ 15 584 062
	Acta 14 REV15	15-abr-25	@ 14-may-25	11-jul-25	$ 32 767 554	$ 32 767 554	$ 922 396 882			$ 2 236 027 457	17.32%	$ 5 675 261	$ 387 274 543	$ 27 092 293
T3 -2025	Acta 15 REV16	15-may-25	@ 14-jun-25	31-jul-25	$ 14 788 895	$ 14 788 895	$ 937 185 777			$ 2 221 238 562	17.32%	$ 2 561 401	$ 384 713 142	$ 12 227 494
	Acta 16 REV17	15-jun-25	@ 14-jul-25	20-ago-25	$ 437 351 211	$ 437 351 211	$ 1 374 536 988		$ 867 960 108	$ 2 651 847 457	12.45%	$ 54 465 503	$ 330 247 639	$ 382 885 708
	Acta 17 REV18	15-jul-25	@ 14-ago-25	16-sep-25	$ 119 015 202	$ 119 015 202	$ 1 493 552 190			$ 2 532 832 255	12.45%	$ 14 821 556	$ 315 426 083	$ 104 193 652
T4 -2025	Acta 18 REV19	15-ago-25	@ 14-sep-25	1-oct-25	$ 59 525 040	$ 59 525 040	$ 1 553 077 230			$ 2 473 307 215	12.45%	$ 7 412 947	$ 308 013 143	$ 52 112 093
	Acta 19 REV20	15-sep-25	@ 15-oct-25	27-oct-25	$ 142 343 784	$ 142 343 784	$ 1 695 420 994			$ 2 330 963 451	12.45%	$ 17 726 771	$ 290 286 372	$ 124 616 953
	Acta 20 REV21	16-oct-25	@ 14-nov-25	28-nov-25	$ 185 046 892	$ 185 046 892	$ 1 880 467 886			$ 2 145 916 559	12.45%	$ 23 044 802	$ 267 241 570	$ 162 002 090
	Acta 21 REV22	15-nov-25	@ 6-dic-25	18-dic-25	$ 56 146 707	$ 56 146 707	$ 1 936 614 593			$ 2 089 769 852	12.45%	$ 6 992 228	$ 260 249 344	$ 49 154 481
	Acta 22 REV 23	7-dic-25	@ 20-dic-25	24-dic-25	$ 111 020 695	$ 111 020 695	$ 2 047 635 288			$ 1 978 749 157	12.45%	$ 13 825 955	$ 246 423 389	$ 97 194 740
T1 -2026	Acta 23 REV 24	21-dic-25	@ 14-ene-26	6-mar-26	$ 79 292 298	$ 79 292 298	$ 2 126 927 586		$ 902 759 894	$ 2 802 216 753	8.55%	$ 6 780 987	$ 239 642 402	$ 72 511 311
	Acta 24 REV 25	15-ene-26	@ 14-mar-26	5-may-26	$ 27 060 959	$ 27 060 959	$ 2 153 988 545			$ 2 775 155 794	8.55%	$ 2 314 223	$ 237 328 179	$ 24 746 736
T2 -2026	Acta 25 REV 26	15-feb-26	@ 14-mar-26	25-may-26	$ 66 774 939	$ 66 774 939	$ 2 220 763 484			$ 2 708 380 855	8.55%	$ 5 710 517	$ 231 617 662	$ 61 064 422
	Acta 26 REV 27	15-mar-26	@ 14-abr-26	5-jun-26	$ 35 271 856	$ 35 271 856	$ 2 256 035 340			$ 2 673 108 999	8.55%	$ 3 016 459	$ 228 601 253	$ 32 255 447
	Acta 27	15-abr-26	@ 14-may-26	Proyección						$ 2 673 108 999	8.55%	$ -	$ 228 601 253	$ -
T3 -2026	Acta 28	15-may-26	@ 14-jun-26	Proyección						$ 2 673 108 999	8.55%	$ -	$ 228 601 253	$ -
	Acta 29	15-jun-26	@ 14-jul-26	Proyección						$ 2 673 108 999	8.55%	$ -	$ 228 601 253	$ -
Cierre	Cierre		@ 14-jun-26	Proyección	Cierre Variable					$ 2 673 108 999	8.55%	$ -	$ 228 601 253	$ -
	TOTAL CAUSADO				$ 2 256 035 340		$ -					$ 318 430 197	$ -	$ 1 832 480 027

VIGENCIA	VALOR REGISTRO PRESUPUESTAL.	PERIODO DE CONSUMO - CONTRATO DE INTERVENTORIA				VALOR ANTICIPO ASIGNADO A RP	ESTADO ACTUALIZADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL A INFORME SEMANAL N° 171		
		PERIODO	% PAGADO	VALOR PAGADO DEL REGISTRO PRESUPUESTAL : "RP"			VIGENCIA	% CONSUMIDO	VALOR SALDO REG PRESUP.
2022	$ 547 031 450	2022		$ -		$ 547 031 450	2022	100%	$ -
2023	$ 1 243 929 603	2024	100%	$ 514 956 652			2023	92%	$ 105 125 116
		2025	55.36%	$ 623 847 835					
2024	$ 962 406 277	2025	44.64%	$ 503 097 622			2024	52%	$ 459 308 655
2025	$ 1 273 017 115	2026	100.00%	$ 190 577 916			2025	15%	$ 767 611 594
2026	$ 902 759 894	2026	--	--		--	2026		--
			--	--					
TOTALES	$ 4 929 144 339			$ 1 832 480 025		$ 547 031 450	TOTALES		$ 1 332 045 365
VALOR ANTICIPO TOTAL →	$ 547 031 450.00	VALOR AMORTIZADO →		$ 318 430 197	58.21%		SALDO POR AMORTIZAR →	$ 228 601 253	41.79%